

La tenue de l'Assemblée Générale de Copropriété

By Christine Vales - Commissaire de justice
Formatrice en droit

Programme :

1. Préparer son année de gestion

Organiser, anticiper, être proactif
Analyser la copropriété : Point comptable, recouvrement, travaux .Planifier , prévoir la date d'AG.

2. Comment rédiger l'ordre du jour

Préparer le dossier et réunir les documents à présenter en AG .

3. Convoquer l'Assemblée Générale

Forme et délais et contenu de la convocation.

L'ordre du jour : Comprendre les majorités nécessaires , Rédiger les convocations et anticiper les problématiques .

'approche de la réunion et les difficultés en cours .Préparer son augmentaire .

4. Organiser le bon déroulement de l'Assemblée

La feuille de présence .La gestion et la maîtrise des pouvoirs .La situation des copropriétaires majoritaires .Comment nommer le président et son bureau;

La tenue formelle de l'assemblée et la rédaction du PV.

5. Réguler les situations difficiles

Adaptation des techniques de communication à la tenue des AG

6. Assurer le suivi de l'Assemblée

7. Assurer le suivi du changement de syndic après le vote.

8. Rédiger le compte rendu d'AG ;et identifier les difficultés

Cas Pratiques Simuler une AG de façon à traiter tous les points .Gérer les difficultés de façon intégrée.

Pré- requis

Connaître les points principaux du droit de la copropriété .

Souhaiter être autonome dans la gestion de l'Assemblée générale de copropriété et ses suites .

Processus pédagogique et d'encadrement

1. Évaluation de compétence avant démarrage du contenu
2. Cours en E-learning (plateforme certifiée N-ASS®*)
3. Formation pratique en atelier ou zoom (validation du travail)
4. Évaluation en fin d'atelier par un quizz
5. Coaching de suivi pendant 3 mois, rappels de principes, bonus et encouragements par e-mail
6. Évaluation à l'issue des 3 mois pour évaluer la progression
7. Évaluation à l'issue des 365 jours

Enseignement basé sur la méthode pédagogique N-ASS® (Neuro Assimilation Pluri-Intelligences) qui reprend les principes de la pédagogie inversée et des dernières études en Neurosciences sur les multi-intelligences.

*Plateforme certifiée N-ASS® : Plateforme de formation E-learning permettant de suivre les cours à son rythme avant les ateliers physiques. Complète et illustrée par un enseignement pratique et étudiée pour être compréhensible par les 8 formes d'intelligence recensées, cette plateforme permet de préparer le cerveau de chaque candidat à assimiler durablement les différents contenus.

Introduction

Vous êtes syndic d'un cabinet immobilier , vous devez préparer l'Assemblée générale de copropriété et la tenir Vous devez aussi savoir communiquer afin de gérer les contentieux fréquents au sein de l'Assemblée Générale. Vous devez comprendre l'objectif à atteindre et être opérationnel dans la mise en œuvre des actions à entreprendre .

Public concerné

Les gestionnaires de copropriété-Toute personne chargée de la gestion d'un patrimoine immobilier. Le propriétaire qui assiste à l'Assemblée Générale ou celui qui va devenir membre du conseil syndical .

Objectif

Découverte de la spécificité de la tenue de l'Assemblée de copropriété.

-Maîtriser les différents aspects: Convocation, préparation de l'Assemblée, tenue de l'Assemblée et présentation des comptes ; Adapter les techniques de communication aux copropriétaires .

-Savoir gérer les incidents et maîtriser son Assemblée Générale .

Moyens pédagogiques

Plateforme E-learning Ipnass. ZOOM pour les Directs + rooms Vidéos / Modules, PDF

Cours présentiels .Cours de diction visio ou présentiel

Préparation d'exercices pratiques de prise et d'inscription de garanties de façon personnalisée.

Modalités et délai d'accès

Notre organisme s'engage à vous répondre dans un délai de 3 jours ouvrés. Nous faisons en sorte de vous proposer la date de début de formation la plus conforme à vos besoins et contraintes. Le délai pour la mise en place d'une formation est en moyenne de 11 jours.

Dans le cadre d'une formation CPF, ce délai est au minimum de 11 jours.

Détail de la formation

Module Distanciel

Durée : de 6 H de formation en distanciel (2X3 H)
de 2 h de travaux pratiques en groupe
de 1 h de Correction sdistanciel

Coût de la formation : 720 € NET

Méthode d'apprentissage Neuro Assimil