

La saisie immobilière

By Christine Vales - Commissaire de justice
Enseignant en droit

Programme :

1 Rappel sur les garanties et privilège de prêteur de deniers

Hypothèque et Privilège de prêteur de deniers.

Comment les prendre, les publier et les réaliser .

2. La procédure et ses actes: Comprendre les actes, le développement de la procédure les voies de recours et les étapes de l'action.

3. Etablir le calendrier de la procédure, la maîtriser et la faire respecter aux interlocuteurs

4. Les incidents de procédure, les rapport avec les avocats et le rôle du juge de l'exécution .

5. La vente amiable du bien . Comment faire?, le rôle du juge de l'exécution , Le sort du bien .

6. La répartition du prix de vente et les incidents de la procédure ;

Cas pratique :

Comprendre la procédure dans le temps et expliquer les phases et les actions à faire ,

Contrôler les acteurs de la procédure: Le rôle de l'avocat , acteur majeur de la procédure et du commissaire de justice .

Si saisi : comment faire , se mettre à la place de la partie saisie pour anticiper ses questions et le conseiller au mieux.

Pré-requis

Notion de procédure civile et de voies d'exécution recommandées.

Avoir une pratique de recouvrement ou de contentieux préférable pour les professionnels .Aucun pré requis pour les autres .

Processus pédagogique et d'encadrement

1. Évaluation de compétence avant démarrage du contenu
2. Cours en E-learning (plateforme certifiée N-ASS®*)
3. Formation pratique en atelier ou zoom (validation du travail)
4. Évaluation en fin d'atelier par un quizz
5. Coaching de suivi pendant 3 mois, rappels de principes, bonus et encouragements par e-mail
6. Évaluation à l'issue des 3 mois pour évaluer la progression
7. Évaluation à l'issue des 365 jours

Enseignement basé sur la méthode pédagogique N-ASS® (Neuro Assimilation Pluri-Intelligences) qui reprend les principes de la pédagogie inversée et des dernières études en Neurosciences sur les multi-intelligences.

*Plateforme certifiée N-ASS® : Plateforme de formation E-learning permettant de suivre les cours à son rythme avant les ateliers physiques. Complète et illustrée par un enseignement pratique et étudiée pour être compréhensible par les 8 formes d'intelligence recensées, cette plateforme permet de préparer le cerveau de chaque candidat à assimiler durablement les différents contenus.

Introduction

Vous souhaitez comprendre cette voie d'exécution ,soit parce que vous êtes un collaborateur d'un service bancaire, soit parce que vous souhaitez confier une exécution à un avocat ou à commissaire de justice .

Vous voulez comprendre les intérêts de cette procédure, appréhender la réalisation de la garantie et la vente à la barre du tribunal de ce bien.

Public concerné

Les collaborateurs de services bancaires, les responsables de contentieux, les avocats et les experts comptable ,les chefs d'entreprises, le commerçant , l'artisan . Le particulier qui fait l'objet d'une procédure de saisie ou celui qui souhaite la diligenter .

Objectif

Savoir gérer le recouvrement par l'utilisation de cette voie d'exécution. Comprendre les phases de cette procédure et la réalisation de la garantie prise. Savoir maîtriser le suivi de la vente à la barre du tribunal, le prix d'adjudication et ses suites.

Moyens pédagogiques

Plateforme E-learning Ipnass. ZOOM pour les Directs + rooms Vidéos / Modules, PDF

Cours présentiels .Cours de diction visio ou présentiel

Préparation de canevas de procédures .Optimiser leur cout pour la rentabilité du service

Modalités et délai d'accès

Notre organisme s'engage à vous répondre dans un délai de 3 jours ouvrés. Nous faisons en sorte de vous proposer la date de début de formation la plus conforme à vos besoins et contraintes. Le délai pour la mise en place d'une formation est en moyenne de 11 jours.

Dans le cadre d'une formation CPF, ce délai est au minimum de 11 jours.

Détail de la formation

Module Distanciel

Durée : 6h de formation en distanciel (2X3 H)

de 2 h de travaux pratiques en groupe

- Correction distanciel

Coût de la formation : 720 € NET

Méthode d'apprentissage Neuro Assimil